

*Петра*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ  
БРОЈ: V-15-350-121/2018  
Панчево, 21.09.2021. год.  
Трг краља Петра I 2-4

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ

*21-1020/2017-8/7*

ДАТУМ:

*22-09-2021*

ЈП“Урбанизам“  
Панчево

Предмет: Достава примедби пристиглих у току јавног увида у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву.

Прослеђујемо Вам примедбе на наведени Нацрт Плана, достављене од стране Јоловић Ненада, пристигле у току јавног увида.

Прилог: Примедбе

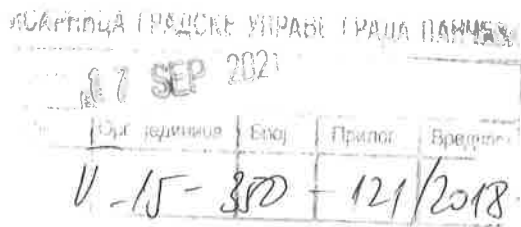


Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник

*Jasmina Pavlovic*

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПАНЧЕВА  
Секретаријат за урбанизам, грађевинске и  
стамбено-комуналне послове и саобраћај  
ул. Трг краља Петра I, бр. 2-4  
26 101 Панчево



Предмет:

Примедба на Поновљени јавни увид измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем - целина 3, у Панчеву.

Поштовани,

Увидом у елаборат за Поновљени јавни увид измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем - целина 3, у Панчеву, у блоку 3.2.32, уочио сам следеће:

Преко дела парцеле 11821/19 планирана је саобраћајница, планирана саобраћајница за прилаз и одржавање канала преко парцеле 11821/20 је избрисана, а парцела 11821/21 је обухваћена каналом.

На Измену и допуну Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем - целина 3, у Панчеву, објављену дана 05.02.2021. године, доставио сам примедбу број V-15-350 од 11.02.2021. године, јер је иста израђена у супротности са чланом 9. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС” број 22/15) којим је дефинисано да најмања величина парцеле за изградњу слободностојећег објекта мора бити 300 m<sup>2</sup>, као и са решењем о грађевинској и употребној дозволи којим је регулисано право пролаза преко парцела које су парцелацијом намењене у те сврхе. Званичан одговор на наведену примедбу, о усвајању или неусвајању исте, нисам добио до данашњег дана.

Обавештење о усвајању примедбе добио сам од Градоначелника града Панчева, дописом број П-06/2021-сл. од 26.04.2021. године, у коме је приложена и одлука комисије о усвајању моје примедбе којом је прецизирано да се задржи старим планом предвиђена траса пута. Увидом у прилоге поднеске установио сам да је наведена Измена и допуна Плана израђена на основу „иницијативе групе грађана” од 21.07.2017. године, која се изјаснила да у моје име, без моје сагласности и без накнаде уступа део моје парцеле за изградњу пута. У прилогу наведене иницијативе је списак лица из 2002. године која су исту потписала. Иницијатива је из 2017. године, потписи лица из 2002. године, а парцелација земљишта је извршена 2010. године. Из наведеног је очигледно да се мој захтев од 08.04.2019. године (са детаљним образложењем узурпације парцеле и тадашњу повреду приватне својине насипањем бесправног пута) и ургенција на захтев од 13.03.2020. године, у ЈП „Урбанизам” нису никада ни разматрали и да је наведена измена и допуна Плана израђена у супротности са важећим прописима. Дана 08.06.2021. године, проследио сам захтев ЈП „Урбанизам” да ми се достави наведена иницијатива грађана, са списком и потписом лица која су исту доставила. До данашњег дана иста није достављена, већ ми је достављен допис број 01-342/2021-1/2 од 08.09.2021. године, након три месеца и након реакције Повереника за информације од јавног значаја и заштиту података о личности, са одговором да ЈП „Урбанизам” не располаже оригиналним примерком траженог документа.

Увидом у Поновљени јавни увид измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем - целина 3, у Панчеву, објављен 27.08.2021. године, установио сам да је иста израђена у супротности са достављеном одлуком комисије у којој је прецизирано да се

задржи старим планом предвиђена траса пута и да ће планирана саобраћајница број 242 бити постављена преко дела парцела 11819/17, 11821/18 и 11821/25. Није ми познато на основу чега је поново извршена наведена измена Плана али је очигледно да, уместо да се покрене одговорност извршења повреде приватне својине и угрожавања мојих грађанских права на мирно уживање некретнине, као и да се отклоне сви наведени пропусти градских институција, изменом се покривају незаконите радње истих.

Незаконите радње – повреда приватне својине, учињене су насипањем бесправног пута т.ј. дела узурпиране парцеле 11821/19, без моје сагласности, као и реализованим радовима на постављању канализационе мреже, почетком марта 2020. године. Радове је извршио „Хидровод” Панчево, без плана, већ на основу сагласности власника парцела плански уцртаног пута. Након премеравања и обележавања правца (на основу урбанистичког плана) куда треба да се поставе канализационе цеви, од стране Геовизије, исте су промењене од стране извођача радова (по својој процени) и надзорног органа ЈКП „Водовод и канализација” Панчево, тако да је канализациона мрежа препланирана да се постави правцем преко парцеле 11821/19. Након разговора са особом која је одговорна за извођење радова и упознавања исте са границама наведене парцеле за коју није дата сагласност за пролаз канализационе мреже иста је (и поред упозорења) постављена тако да захвата парцелу чиме је поново извршена повреда приватне својине. Напомињем да у мом усменом обраћању надлежним органима ЈКП „Водовод и канализација” Панчево, од 2013. године, константно добијам одговор како не постоје техничке могућности за прикључак воде и канализације до изградње улице, а сада се одједном стварају техничке могућности, али само за изградњу канализационе мреже, и то без поштовања граница плански уцртаног пута (немам прикључак на градски водовод).

Иначе, наведеном изменом Плана би ми се наметнула и обавеза да о свом трошку извршим и исплатим препарцелацију земљишта (због пропуста других), и поред тога што је све у складу са прописима легализовано, парцелисано и без терета. У разговору са стручним органима ЈП „Урбанизам” изнето је да је поред канала обавезан инспекциони прилаз на коме се израђује насип као заштита од изливања, јер ниво парцеле 11821/20 спада у ризичне висинске коте од изливања, а у измени Плана је извршено брисање истог, што доводи у сумњу да је у наредном периоду, а на основу свих наведених дешавања, веома извесно да може доћи до поновног предлога измене Плана са образложењем да је инспекциони пут од јавног значаја, где би се поново неметнуо проблем због пропуста других.

Напомињем да сам у свим мојим досадашњим обраћањима (усменим или писаним) институцијама Градске управе константно добијао одговоре да нико од њих није надлежан за решавање наведених проблема или су се користили ћутањем администрације.

На основу свега наведеног, предлажем да се поступи у складу са донетом одлуком комисије у којој је прецизирано да се задржи старим планом предвиђена траса пута (да планирана саобраћајница број 242 буде постављена преко парцеле 11821/18) преко парцела које су парцелацијом већ намењене у те сврхе и да остане планирана саобраћајница преко дела парцеле 11821/20, као инспекциони прилаз за чишћење и одржавање канала, уз поштовање члана 9. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС” број 22/15).

17.09.2021. године

Подносилац примедбе:

Ненад Јоловић

ул. Новосељански пут 28 г

26 000 Панчево

